GUÍA DE TERMINACIONES

CASAVAISSE
Townhouse Sustentable

BARRIO VIVO

Estructura

Estructura soportante de hormigón armado.

Fachada

Cerramiento exterior con sistema de aislación continuo tipo EIFS y acabado texturado granulado fino. Quiebrasol metálico y revestimiento de madera con tratamiento para exterior. Puertas y ventanas de PVC con cristales de termopanel.

Carpintería exterior

Carpintería con perfilería metálica para barandas, pérgolas y soporte quiebrasol.

Pavimentos

Todo el pavimento interior de la vivienda y los guardapolvos serán de SPC con acabado imitación madera, esto también aplica para todos los baños.

Los patios y/o azoteas exteriores serán de gres esmaltado gris antideslizante.

Tabiquería interior

Tabiquería tipo "volcometal". Conformado por perfiles de acero galvanizado, aislamiento termo- acústico y placas de yeso cartón.

Acabados interiores

Los cielos y muros consideran acabado liso y pintura a excepción de baños y cocina.

Los baños consideran cerámica esmaltada color blanco en muros. La cocina considera cuarzo blanco (reconstituido) en muros entre la cubierta y el mueble aéreo.

Piso vinílico SPC de alto estándar, cálido a la vista y de fácil mantención.

Carpintería interior y Quincallería

La puerta de acceso a la vivienda considera cerradura digital con bluetooth, tirador por el exterior y manilla por el interior. Las puertas interiores consideran cerradura y manilla por ambos lados, acabadas en acero inoxidable.

Tanto la puerta de acceso como el resto de las puertas interiores, están revestidas por un folio vinílico color gris pizarra.

Los closets empotrados llevarán puertas abatibles de melamina con acabado imitación madera.

Cocina

Muebles de melamina con acabado imitación madera. La cubierta es de cuarzo reconstituido color blanco. Lavaplatos de acero inoxidable bajo cubierta, con grifería monomando cromada. Espacio habilitado para instalar lavavajillas y conexión de agua para refrigerador con fabricador de hielo.

Electrodomésticos integrados: encimera, campana, horno y microondas. Todos eléctricos.

Baños

En baño principal se considera plato de ducha con mampara de vidrio, y en baños secundarios se considera tina con barra para cortina. En ambos se instalará grifería tipo monomando con ducha teléfono, y de acabado cromado.

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco y lavamanos del mismo material sobre mueble suspendido de melamina con acabado imitación madera y grifería de monomando con acabado cromado. Los muebles vanitorios tienen cajones con cierre suave.

Todos los sanitarios en baños principales cuentan con ducha higiénica.

Logia

Espacio con factibilidad para instalar lavadora y secadora. Habilitado con iluminación y ventilación.

Agua Caliente

La generación de agua caliente sanitaria será individual para cada vivienda mediante un termo eléctrico.

Climatización y ventilación

El departamento considera, para el área de living - comedor - cocina, sistema de calefacción y refrigeración mediante equipo de aire acondicionado con tecnología INVERTER.

Para una ventilación pasiva diaria en los sobremarcos de ventanas, existe una rejilla tipo Jonas. En baños, la ventilación es mediante extractores con detector de humedad.

Electricidad y Telecomunicaciones

Departamento full eléctrico. Equipado con un sistema de citofonía que permite a cada departamento estar conectado al control de acceso y cámaras de seguridad del edificio. Además, el sistema permite revisar la información mediante una aplicación desde el teléfono.

El proyecto de telecomunicaciones está actualizado a la nueva ley de ductos que permite elegir el proveedor de telecomunciaciones de forma independiente.

Seguridad

Los departamentos cuentan con un sistema de control de acceso inteligente que se controla desde cada departamento y permite regular el acceso de las visitas al edificio. Además, permite revisar las cámaras de seguridad del edificio y controlar todo desde el celular.

Espacios comunes

Los espacios comunes consideran un co-work con jardín, patio para mascotas, área de juego para niños, jardín con bancas para descansar y azotea común. Junto al acceso peatonal, se contempla un sistema de lockers inteligentes para uso exclusivo del edificio, el cuál permite tomar y dejar encomiendas de manera fácil y segura.

Los pasillos, áreas de circulación y accesos consideran iluminación led con sensores de movimiento para un uso eficiente de la energía. Las áreas exteriores, cuentan con reloj horario para iluminar jardines y fachada de manera automática durante la noche.

Los estacionamientos de visita cuentan con disponibilidad de recarga para vehículos eléctricos.

CASAVAISSE

Townhouse Sustentable

+56 9 4029 9956 www.casavaisse.cl contacto@casavaisse.cl casavaisse